



- 3- Zimmer Wohnung
- ca. 69,8 m2 Wohnfläche
- Miteigentumsanteil 550
- Balkon mit Blick zum Garten
- Wohnküche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne und
- Kellerraum und Dachfläche

WERTHEIM / BESTENHEID

EXPOSÉ

## VERKAUF 3- Zimmer Wohnung mit Balkon

Kaufpreis: 180.000,00EUR  
mtl. Hausgeld inkl. Rücklage: 171,00 EUR  
Käuferprovision: 3,57 % des Kaufpreises



## KONTAKT

### Hausverwaltung Skuthan

[www.hausverwaltung-skuthan.de](http://www.hausverwaltung-skuthan.de)  
[info@hausverwaltung-skuthan.de](mailto:info@hausverwaltung-skuthan.de)  
Tel.: 09391/8108095



Tel.: 09391/8108095  
[info@hausverwaltung-skuthan.de](mailto:info@hausverwaltung-skuthan.de)  
[www.hausverwaltung-skuthan.de](http://www.hausverwaltung-skuthan.de)

Hausverwaltung Skuthan, Nordring 8b, 97828 Marktheidenfeld

## 3-Zimmer Wohnung in einem 13-Parteienhaus in Bestenheid

Das im Jahr 1962 gebaute Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten ist mit einer Gas-Zentralheizung aus dem Jahr 1999 ausgestattet. Es liegt ein Verbrauchsausweis mit einem Endenergieverbrauch von 144 kWh/(m<sup>2</sup>a) und einer Energieeffizienzklasse von E vor.

Zur 3-Zimmer Wohnung gehört noch ein Balkon mit Blick zum großzügigen Garten, ein Kellerraum und eine Freifläche im Dach.



Hausverwaltung Skuthan, Nordring 8b, 97828 Marktheidenfeld



Kaufpreis

**180.000,00 EUR**

Zuzüglich Kaufnebenkosten und Käuferprovision

Monatliche Kosten

**Vorschuss: 147,57 EUR**

**Rücklage: 23,43 EUR**

## Wertheim Bestenheid



Konnten wir Ihr  
Interesse wecken?

**Hausverwaltung Skuthan**

**Ansprechpartner:**

**Tamara Skuthan und Katharina Wagner**

[www.hausverwaltung-skuthan.de](http://www.hausverwaltung-skuthan.de)

[info@hausverwaltung-skuthan.de](mailto:info@hausverwaltung-skuthan.de)

Tel.: 09391/8108095

Tel.: 09391/8108095

[info@hausverwaltung-skuthan.de](mailto:info@hausverwaltung-skuthan.de)

[www.hausverwaltung-skuthan.de](http://www.hausverwaltung-skuthan.de)

**Tamara Skuthan und Katharina Wagner**

**Ansprechpartner:**

[www.hausverwaltung-skuthan.de](http://www.hausverwaltung-skuthan.de)